

# Proces for §17, stk. 4-udvalgets arbejde

Udvalget besluttede tidligt i processen en procesplan for udvalgets arbejde i 2024-2025. Procesplanen specificerede en række aktuelle temaer til yderligere undersøgelse i forbindelse med udarbejdelse af anbefalinger til udvikling af havnebydelen. Procesplanen specificerede også, hvordan byudviklingen overordnet ville fortsætte, efter udvalget har afgivet sine anbefalinger.

Udvalget har fået forelagt viden om temaerne og belyst dem ved eksterne og interne oplægsholdere på udvalgsmøder frem til sommeren 2025. Ud fra udvalgets drøftelser af temaerne er der løbende opsamlet forslag til anbefalinger. Udvalget er vendt tilbage til de enkelte temaer og anbefalinger i takt med, at det samlede billede af den kommende havnebydel har tegnet sig.

Tillige er udvalget taget på inspirationsture i Danmark og Holland for at opnå indsigt i og se lignende byudviklingsprojekter og drøfte læring i forhold til udvikling af havnebydel i Næstved.



## Temaer på udvalgsmøder i 2024-2025

- Data for havnen, havnens historiske udvikling og seneste politiske beslutninger
- Organisations- og selskabsformer
- Markedsanalyse for havnebydelen
- Områdeafgrænsning og delområder for havnebydelen
- Kulturarv og bevaringsværdighed
- Principper for et blandet byområde og boligformer
- Bæredygtighed og begrønning
- Vision for havnebydelen
- Teknisk analyse af forhold på de bynære havnearealer
- Servitutredegørelse for de bynære havnearealer
- Strategisk åbningstræk som katalysator for udvikling af havnebydelen
- Oversvømmelseskort for området omkring inderhavnen
- Byggemodningsomkostninger
- Volumenstudie for de bynære havnearealer



## Inspirationsture i Danmark og Holland

- Aarhus Ø
- Flodbyen i Randers
- Køge Kyst
- Utrecht i Holland