



Tappernøje Autohug
Karlshøj 4
4733 Tappernøje

Mail: mail@4097.dk ; mail@tappernoje-autoophug.dk

Afgørelse om revurdering af miljøgodkendelse ikke er VVM-pligtig

Der er den 10. april 2026 fremsendt VVM -screeningsansøgning vedrørende ny værkstedsbygning på Karlshøj 4 i Tappernøje.

Matrikel nr. 2s Engelstrup By, Everdrup, 4c Sølperup By, Snesere

Tappernøje Autohug er beliggende på adressen Karlshøj 4 i Tappernøje.

Virksomheden har en miljøgodkendelse tilbage fra 1997. Virksomheden har drevet ophuggervirksomhed fra værkstedsbygning med en tilknyttet udendørs vaskeplads. Oplag af miljøbehandlede lastbiler og reservedele har foregået i lagerbygning og på de omkringliggende udendørsarealer. Ejer ønsker at opføre et nyt tidssvarende demonteringsværksted. Ophuggeraktiviteterne og vaskeaktiviteterne samles i ny værkstedsbygning.

Udvidelsen/ændringen betyder desuden, at Næstved Kommune vurderer at der skal udarbejdes en ny miljøgodkendelse, da den gamle godkendelse ikke længere er tidssvarende.

Virksomheden bliver revurderet i forhold til de standardvilkår som er gældende for listepunktet K209 (autoophugning).

Afgørelse

Virksomheden er omfattet af punkt 11 e skrotoplagring, herunder oplagring af biler til ophugning i bilag 2 til lov om miljøvurdering.

Der er foretaget screening af projektet ud fra det fremsendte ansøgningskema.

Næstved Kommune har vurderet, at de ændringer/udvidelser af virksomheden Tappernøje Autohug, Karlshøj 4 4733 Tappernøje ikke har væsentlig indflydelse på miljøet. Etableringen af virksomheden er dermed ikke omfattet af VVM reglerne og kan etableres uden en VVM-redegørelse.

Næstved Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at virksomheden er omfattet af standardvilkår og at aktiviteterne allerede er godkendt i tidligere miljøgodkendelse fra 1997 og placeringen er indenfor samme matrikel på areal hvor der tidligere har været oplag af miljøbehandlede biler mv.

Udfyldt ansøgningskema jf. miljøvurderingsbekendtgørelsens bilag 1 er vedlagt som bilag.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en VVM-proces.

Team Byg, Miljø og Affald

Næstved Kommune
5588 5588

www.naestved.dk

Dato
19-6-2026

Sagsnr.
26-013286

CVR-nr.
20195797

Sagsbehandler
Jesper Dickow
+4555886155
jedic@naestved.dk



Nærmere redegørelse

Modtagelse, omlastning og midlertidigt oplag af diverse affaldsfraktioner er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, punkt 11b, "Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)". Vi har derfor vurderet det ansøgte anlægs mulige påvirkning af miljøet efter bilag 6 i miljøvurderingsloven. Blandt andet har vi vurderet konsekvenserne i forhold til landskabet, naturen og vandmiljøet.

Kommuneplan

Ejendommen Karlshøj 4, 4733 Tappernøje er beliggende i landzone. I ifølge Næstved Kommuneplan 2025-2035, er der planlagt til blandet bolig og erhverv jf. rammeområde 2.1 BE5 - Karlshøj,

Nærmeste beboelse Karlshøj 6 ligger ca. 50 meter væk fra den planlagte værkstedsbygning og ca. i samme afstand til nuværende værksted. Boligen støder op til Karlshøj 4.

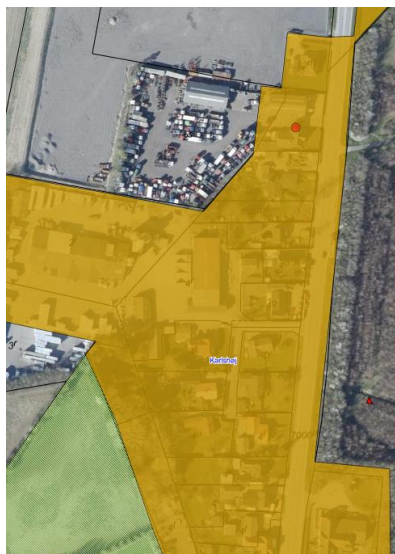
Anlægget forventes ikke at give anledning til væsentlig forurening eller gene til naboer, med de vilkår i miljøgodkendelse der stilles til beskyttelse mod støj, lugt og støv.

Lokalplan

Der er ikke udarbejdet lokalplan for området.

Spildevand

Den planlagte bygning etableres uden for kloakopland. Virksomhedens processpildevand skal ledes til kloak hvorfor det ikke udledes til nærmeste vandløb. Virksomheden skal rette kontakt til NK-Spildevand/ Envafor for aftale om tilslutning af spildevand, da de ikke nødvendigvis har ret til at aflede spildevandet til forsyningens kloak. I forhold til nedsivning af tagvand, er en del af arealet kortlagt jordforurenet på V1 niveau, hvilket kan betyde at nedsivning ikke er en mulighed. Jordbundsforholdene og jordens nedsivningsevne bør undersøges nærmere, for at vurdere om det er praktisk muligt at nedsive tagvandet.





Målsat overfladevand

Det nærmeste målsatte vandløb i området som vurderes at modtage overfladevand fra den planlagte værkstedsbygning ligger ca. 2 km sydøst. Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet (Rødlersbækken) – eller dets mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Grundvands- og drikkevandsinteresser

Ejendommen er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsopland og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Afstand til nærmeste almene vandværksboringer er på over 2 km til henholdsvis Tappernøje og Everdrup Vandværk, mens der er over 1 km til anden vandboring med drikkevandsinteresser. Nærmeste indvindingsopland til offentlig vandforsyning (NK-Vand) er beliggende vest for grunden i en afstand á ca. 1,3 km.

Der er ingen aktive vandforsyningsboringer indenfor 300 meter.

Det vurderes, med baggrund i afstandene og de stillede standardvilkår (med krav om bl.a. tæt belægning og placering under tag), at det ansøgte i sig selv eller i kumulation med andet, ikke vil have en væsentlig indflydelse på, eller kommer til at udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvands- eller drikkevandsinteresser.

Jordforurening

Der er 4. juli 2025 meddelt tilladelse (med vilkår) efter jordforureningslovens § 8 til et byggeprojekt på i alt 2450 m² – heraf 300-350 m² overdækket vaskeplads, og nedgravning af tilhørende afløbssystemer.

I § 8-ansøgning (og dermed i tilladelsen) er der lagt vægt på nyttiggørelse af både knust asfalt, stabilgrus og jord fra det pågældende areal i byggeprocessen og indenfor virksomheden / ejendommen, samt tilbagelægning af jord ved ledningstracheer. Forurenede overskudsjord vil blive bortskaffet.

Det fremgår af tilladelsen at den bortfalder 4. juli 2026, hvis arbejdet ikke er påbegyndt. Der er dog mulighed i jordforureningsloven for, at kommunen kan træffe afgørelse om andet.

Naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter

Bilag IV-arter

I hele kommunen kan der være forekomst af spidssnudet frø, springfrø, stor vandsalamander og flagermus.

Spidssnudet frø yngler i vandhuller og vådområder. Arten raster forholdsvis tæt på yngleområdet i fugtige naturområder.

Springfrø yngler i vandhuller, som både kan være lavvandede og dybvandede vandhuller, f.eks. mergelgrave. Arten raster ofte langt væk fra



yngelevandhullet, og gerne i lysåbne arealer i løvskov, skovbryn, græsmarker og i haver.

Stor vandsalamander yngler i mindre lysåbne fiskefrie vandhuller med rig undervandsvegetation. Stor vandsalamander bliver i vandhullerne i lang tid og raster derefter i nærliggende naturområder, skove og haver.

Da anlægget etableres på et mark-/erhvervsområde og ikke påvirker søer eller andre yngle- og levesteder for de ovenfornævnte bilag IV-arter vurderer vi, at det ikke vil påvirke de beskyttede arter negativt.

Flagermus lever hovedsageligt i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet. Da der ikke fældes træer eller foretages nogen anden form for nedrivning i dette projekt, vurderer vi, at det ansøgte ikke vil væsentligt påvirke yngle- eller levesteder for flagermus i området.

Beskyttede naturtyper

Ca. 350 meter øst for matriklen er der et moseareal og en sø, der er beskyttede af naturbeskyttelseslovens § 3. Jf. naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper. Grundet afstanden til naturområderne er det vores vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke de beskyttede naturtyper.

Internationale naturbeskyttelsesområder - Natura 2000

Den ansøgte værkstedsbygning ligger ikke i et Natura 2000-område. Nærmeste natura 2000-område er nr. N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund, habitatområde H147 og fuglebeskyttelsesområde F89, som ligger ca. 3,5 km sydøst for matriklen. Vi vurderer på grund af afstanden og det ansøgte projekts omfang, at projektet ikke vil medføre forringelse eller forstyrrelse af den særligt beskyttede natur eller de udpegede arter i det internationale naturbeskyttelsesområde.

Samlet vurdering

Næstved Kommune vurderer, at virksomhedens aktiviteter ikke kan give anledning til negative påvirkninger af området på grund af virksomhedens begrænsede miljøaftryk. Vurderingen bygger desuden på, at virksomhedens begrænsede emissioner vil reguleres i en ny miljøgodkendelse samt tilslutningstilladelse.

Virksomhedens arealer vurderes konkret heller ikke at rumme forekomster eller potentielle levesteder for beskyttelseskrævende arter efter Naturbeskyttelseslovens § 29a (og habitatdirektivets bilag IV).

Næstved Kommune vurderer samlet, at virksomhedens aktiviteter ikke medfører væsentlig påvirkning på Natura 2000 områder og bilag IV arter. Det vurderes heller ikke at påvirke tilstanden af målsatte vandløb negativt. Der er derfor ikke foretaget yderligere konsekvens-vurderinger.



Nødvendige tilladelser før opstart

Følgende tilladelser skal som minimum være indhentet inden projektets opstart:

Byggetilladelse

Landzonetilladelse

Miljøgodkendelse

Tilslutningstilladelse

Ansøgninger indsendes via BOM (Byg og Miljø-portalen).

Der skal tages kontakt til NK-Spildevand i forhold til aftale om tilslutning af spildevand til kloak.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres særskilt på Næstved Kommunes hjemmeside.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen og visse landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som hovedformål.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Næstved Kommunes hjemmeside.

Klagefristen udløber den 17. juli 2026.

Hvis du ønsker at klage, skal dette ske via Nævnenes Hus, link <https://naevneneshus.dk/> klik på "start din klage". Her vælger du det nævn, du skal klage til – klik på "Miljø- og Fødevarerklagenævnet"

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, jf. lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og klagegebyr kan findes på Nævnenes Hus hjemmeside link <https://naevneneshus.dk/> "vælg Miljø- og Fødevarerklagenævnet, tryk på "gå til nævnet" og vælg "gå til klagevejledning og start din klage".

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Myndigheden videresender herefter anmodningen Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Næstved Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Venlig hilsen

Jesper Dickow
Cand. Scient.



Bilag 1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Udvidelse af Tappernøje Autoophug med ny værkstedshal med tilknyttet kontor- og velfærdsfaciliteter, samt udvidet parkeringsareal for lastbiler	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Tappernøje Autoophug Karlshøj 4 4733 Tappernøje	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Klaus Nykjær 55564097 mail@4097.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Karlshøj 4	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Næstved Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: Bilag "Oversigtsplan" i målestok 1:1000	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 11e
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ca. 2.900 m ² Der er ca. 500 m ² tæt befæstet areal, der planlægges udvidet til ca. 2000 m ² . Ca. 1500 m ² – type ikke fastlagt pt.	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ca. 29.000 m ² , hvoraf ny halbygning udgør ca. 2.200 m ² med en bygningsvolumen på ca. 20.000 m ³ . Grundareal ca. 32.000 m ² . Samlet bygningsvolumen ca. 25.000 m ³ . Bygningshøjde 12,5 m – ny hal Ingen nedrivningsarbejder	



4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Alm forbrug: Til fundament og befæstelse: Grus/sand ca. 600 m ³ , beton ca. 400 m ³ Vandforbrug ca. 10 m ³ Intet spildevand Regnvand nedsives		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på korbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	100 årlige køretøjer til videresalg eller til ophugning Ingen råstoffer i driftsfasen 100-200 m ³ vand til vask af vogne samt sanitet		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Spildolie, dæk, kølervæske, batterier oliefiltre Samlet mængde OK affald mindre end 25 m ³ . Spildevand fra vaskeplads ledes til udskiller inden afledning til kloak		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X	X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10. Der vil senere blive søgt revideret miljøgodkendelse
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Udendørs produktion flyttes ind i hal/under tag
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Ja, alm miljø støj og vibrationer
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Luftvejledningen
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Der foretages lejlighedsvis svejsning og krav til udledning kan overholdes.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Ingen støvende aktiviteter
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.



I driftsfasen?			
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	X		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Ikke omfattet af lokalplanpligt. Derfor denne landzoneansøgning.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X		Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X		
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	X		
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	X		
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	X		
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 325 m mod øst/sydøst – mose og sø område, der ikke vil blive påvirket
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			Er ikke undersøgt pga. ingen påvirkning
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 800 m til Bækkeskov Gods. Fredningen berøres ikke.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 4 km til Præstø Fjord.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X		Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		Større del af produktionen rykker indendørs, hvilket betyder endnu større sikkerhed overfor forurening
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Virksomheden er registreret efter V1 – mulig forurenede område.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	X		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet			



inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 31. marts 2026 Bygherre/anmelder: