

RETNINGSLINJER FOR OPSTILLING AF STORE SOLCELLEANLÆG (> 1 HA)

Disse retningslinjer er et supplement til kommuneplanens retningslinjer for opsætning af store solcelleanlæg. For at lette læsningen er kommuneplanens retningslinjer indarbejdet i dette dokument. Byrådet ønsker med disse retningslinjer at sikre, at store solcelleanlæg i Næstved Kommune placeres og udformes mest hensigtsmæssigt.

PLACERINGSHENSYN OG LOVGIVNING:

Ved placering af store solcelleanlæg er der en række hensyn, kommunen skal varetage efter blandt andet planloven, naturbeskyttelsesloven og museumsloven.

Der kan som udgangspunkt ikke opstilles store solcelleanlæg (> 1 ha) i områder der er omfattet af:

- Beskyttede naturtyper (naturbeskyttelseslovens § 3)
- Sø- og å-beskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens § 16)
- Fortidsmindebeskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens § 18)
- Fredede områder (naturbeskyttelseslovens § 33)
- Natura 2000 (naturbeskyttelseslovens kapitel 2 a)
- Bevaringsværdigt landskab (planlovens § 11a, stk. 1, nr. 16)
- Områder også udenfor 'Bevaringsværdigt Landskab', hvor det specifikt fremgår af landskabsanalysen, at der ikke kan opstilles arealkrævende tekniske anlæg.
- Lavbundsarealer, der kan genoprettes (planlovens § 11a, stk. 1, nr. 13), med mindre solcellerne ikke forhindre genopretning af det naturlige vandstands niveau.
- Kirkeomgivelser (planlovens § 11a, stk. 1, nr. 15)
- Kulturmiljøer (planlovens § 11a, stk. 1, nr. 15)
- Sommerhusområder (planlovens § 38 a)

Kystnærhedszonen er en planlægningszone, der er fastlagt i planloven, og dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet, dog med lokale variationer. De nationale planlægningsinteresser skal først og fremmest sikre, at kysterne friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af nærhed til kysten.

Det er ifølge staten ikke et planlægningsmæssigt hensyn, at der er flere solskinstimer nær kysterne. Der kan planlægges for store solcelleanlæg i kystnærhedszonen, hvis der er eksisterende bebyggelse, beplantning, terrænknæk eller lignende så der ikke er sammenhæng mellem anlægget og kystlandskabet. Dette gælder kun i områder, hvor kystnærhedszonen ikke er reduceret væsentligt.

Ved placering af store solcelleanlæg er der en række hensyn, kommunen skal varetage efter blandt andet planloven, naturbeskyttelsesloven og museumsloven.

I det følgende beskrives, hvordan Byrådet ønsker at varetage disse og andre hensyn i Næstved Kommune:



OVERORDNEDE PLACERINGSKRITERIER

Ved opstilling af store solcelleanlæg ønsker byrådet at tage hensyn til de konkrete landskabelige værdier, som er beskrevet i kommuneplanens landskabsanalyse. Landskabsanalysen er grundlag for de landskabelige udpegninger i Kommuneplan 2025: Bevaringsværdigt Landskab. Analysen indeholder en række delområder, der hver især er vurderet i forhold til muligheden for såkaldte "arealkrævende tekniske anlæg". Særligt velegnede er arealer, der kan afskærmes med beplantning eller i forvejen er skærmet for indblik typisk på grund af terræn eller eksisterende beplantning. Indenfor enkelte delområder kan der nogle få steder etableres solceller, selvom delområdet er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Der kan også være delområder udenfor Bevaringsværdigt Landskab, hvor det i Kommuneplanen er vurderet, at en del af arealet ikke er egnet til etablering af "arealkrævende tekniske anlæg".

Arealer med store højdeforskelle kan være mindre egnede til solcelleanlæg, da højdeforskellene kan gøre det vanskeligt at afskærme for indblik med beplantningsbælter. I nogle tilfælde kan højdeforskellene gøre arealet uegnet til opstilling af solcelleanlæg, mens det i andre tilfælde kan afhjælpes for eksempel ved interne, afskærmende beplantningsbælter umiddelbart nedenfor de højest beliggende arealer. Som udgangspunkt er arealer med en hældning større end 5% (set over 100 m) uegnede til solcelleanlæg.

Arealer med kuperet terræn er mindre egnede til solcelleanlæg, da udsving i terrænet giver ujævne panelrækker.

Langs større befærdede veje skal der som udgangspunkt være mindst 10 m fra tætteste vejkant til afskærmende beplantning. I tilfælde af yderligere anden belægning langs vejen – f.eks. cykelsti eller fortov – skal der som udgangspunkt være mindst 7.5 m fra denne belægnings tætteste vejkant til den afskærmende beplantning.

Ved opstilling af store solcelleanlæg skal det sikres, at fremtidig byudvikling ikke bliver hindret.

Opstilling af store solcelleanlæg må ikke være til hindring for adgang til og udbygning af eksisterende tekniske anlæg såsom el- og gastransmissionsledninger samt højspændingsstationer. Næstved Kommune foretager fortsat forhøringer /debatfaser ved planlægning for VE-anlæg, og i forbindelse med debatfasen sendes materialet direkte til relevante stationsejere fx Energinet og Cerius.

Solcelleanlæggets placering må ikke hindre offentlighedens adgang til omkringsliggende natur.

NABOHENSYN

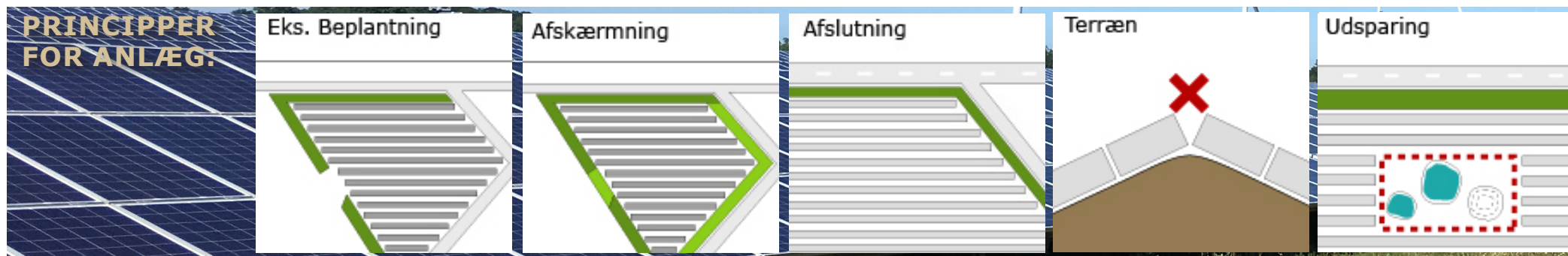
Ved placering af store solcelleanlæg skal der tages hensyn til naboer. Det skal ske ved at holde afstand til naboer og ikke omkranse naboejendomme på alle sider. Afstanden skal i hovedregel være minimum 100 m. Det skal indgå i overvejelserne, hvor boligen ligger, og hvor de primære opholdsarealer (typisk haven) findes. Der kan også tages hensyn til, om der i forvejen findes afskærmninger mod solcelleanlægget fx bygninger, terræn eller beplantning.

Hvis det er muligt, skal store solcelleanlæg placeres op ad eksisterende levende hegn, så disse fra start kan virke afskærmende. Det kan betyde, at afstanden til naboer kan være mindre eller større end udgangspunktet på 100 m.

Hvis der eksempelvis er et tæt, bredt levende hegn i skellet mellem solcelleanlægget og naboejendommen, kan anlægget trækkes helt op til skellet.

Eksempel på et sådant hegn ses til højre på hhv. luftfoto og skråfoto.





Hvis der planlægges for nye solcelleanlæg relativt tæt på eksisterende anlæg, skal sammenspillet mellem de to anlæg vurderes nøje. Her skal der især tages hensyn til det landskabelige samspil, men også lægges vægt på, at beboelser/landsbyer, der vil ligge imellem solcelleanlæggene, ikke påvirkes uacceptabelt.

UDFORMNING AF ANLÆGGET

Selve solcelleanlægget skal udformes, så det opleves så ensartet og harmonisk som muligt.

- Anlægget skal være ensartet og formen på det letopfattelig i landskabet
- Afslutningen af anlægget skal være jævn/ensartet fx i forhold til veje eller andre overordnede strukturer
- Hvis det er nødvendigt at lave udsparringer/huller, skal disse placeres og udformes med letopfattelige, geometriske former, så anlægget stadig har et harmonisk udtryk. Ved flere huller skal det tilstræbes, at der ikke er små partier af solceller ind imellem, men snarere at hullerne er færre og større.
- Store anlæg kan eventuelt underinddeles, så anlægget virker mindre dominerende i landskabet.
- Panelrækkerne skal være orienteret i forhold til større, eksisterende strukturer typisk parallelt med eller vinkelret på en eksisterende vej eller læhegn.
- Det skal tilstræbes, at panelrækkerne i højden opstilles i så rette linjer som muligt eller i bløde buer. Der må ikke opleves "knæk" i rækkerne, som virker forstyrrende, når man ser ind på anlægget.
- Panelerne må ikke opsættes i større højde end 3 meter (overkant af øverste panel)
- Der stilles krav om, at panelernes kanter er mørke, hvis det vil give en bedre landskabelig indpasning.
- Panelerne skal være ikke-reflekterende.

Ovenstående punkter kan kun fraviges, hvis anlægget allerede ved opstillingen ikke kan ses fra omgivelserne. Det bemærkes, at de fleste anlæg vil kunne ses fra bestemte punkter i landskabet, også selvom der etableres eller opretholdes.

AFSKÆRMENDE BEPLANTNING

- Der stilles som hovedregel krav om afskærmende beplantning på alle sider af anlægget.
- Der stilles som hovedregel krav om, at nyetablering af afskærmende beplantning skal foretages med buske og træer, der dækker efter 5 år (ikke udelukkende barrodsplanter).
- Der stilles som hovedregel krav om, at beplantningen etableres som det første i forbindelse med anlægsfasen.
- Lokalplanen indeholder et bilag med planteliste og principper for plantning og pleje.

Det primære formål med beplantning omkring solcelleanlæg er at mindske indsyn og mulig gene for naboer samt at skabe en bedre landskabelig indpasning. Læhegnene skal bestå af en blanding af træer og buske kombineret med lav busk- og bundbeplantning, så anlæggene dækkes fuldt (fast planteliste).

- Nyetablerede læhegn skal indeholde 15 – 20 % ammetræer af fx rødøl og fuglekirsebær.

Træerne er med til at skabe miljøer lokalt, som hjælper den resterende beplantning med at etablere sig og vokse.

- De levende hegn skal mindst være 3-rækkede og afstanden mellem rækkerne mindst 1½ meter.
- Beplantningen skal efter 5 vækstsæsoner fremstå sammenhængende og dækkende.
- Der skal plantes udelukkende hjemmehørende arter og gerne egnskarakteristiske.



Valg af hjemmehørende arter har betydning for driftssikkerheden. Når man vælger hjemmehørende og egnskarakteristiske planter, er der større chance for, at beplantningen trives.

- Trådhegn omkring anlægget skal som hovedregel etableres på indersiden af læhegnet, og hegnet skal udformes, så det ikke virker som en barriere for små dyr fx ved at hæve det 15 cm over terræn.

Øvrige retningslinjer

- Plejen af anlæggets jord skal som hovedregel foregå ved afgræsning (med får) eller med høslæt.
- Nødvendige serviceveje skal som hovedregel anlægges med grusbelægning.
- Solcelleanlægget bør udformes således muligheden for multifunktionel anvendelse kan finde sted.

Der ses positivt på at indarbejde natur og rekreative tiltag i områderne.