Tri-Consult A/S
Skanderborgvej 213 2
8260 Viby J
Att.: Martin Alminde Friis

Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
04.11.2026

Sagsnr.
25-028049

Sagsbehandler
Sibothini Sithamparanathan

Direkte telefon
5588 6056

Mail
sibsit@naestved.dk

Landzonetilladelse til opførelse af en 9 m høj pylon for Circle K på Sydmotorvejen 383A, 4733 Tappernøje

Kære Martin Alminde Friis

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til opførelse af en 9 meter høj reklamepylon for Circle K ved indkørslen til rastepladsen Tappernøje Øst på Sydmotorvejen 383A, 4733 Tappernøje, matr.nr: 7000r, Snesere By, Snesere.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- LED-belysningens lysstyrke skal kunne justeres alt efter solindfald og lysforholdene om dagen og om natten.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter den 4. december 2026, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Du har oplyst at den nye pylon erstatter en eksisterende pylon på matriklen vest for det ansøgte. Pylonen som skal nedrives, er placeret på et registeret V1-kortlagt jordforurenet areal. I skal være opmærksomme på at nedrivningen af den eksisterende pylon formentlig kræver en § 8- tilladelse

efter jordforeningsloven. Kontakt venligst Næstved Kommunes jordforureningsgruppe før projektstart.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

I får tilladelse, fordi pylonens placering landskabeligt set opleves som værende i tilknytning til tankstationen, og fordi Vejdirektoratet ved afgørelse af pylonen jf. naturbeskyttelsesloven §21, har vurderet at reklamepylonens opføres i tilknytning til rastepladsanlægget og ikke virker dominerende i landskabet.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet ”Vores vurdering”.

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside https://www.naestved.dk/hoeringer den 6. november 2026.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Sydmotorvejen 383A, 4733 Tappernøje ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

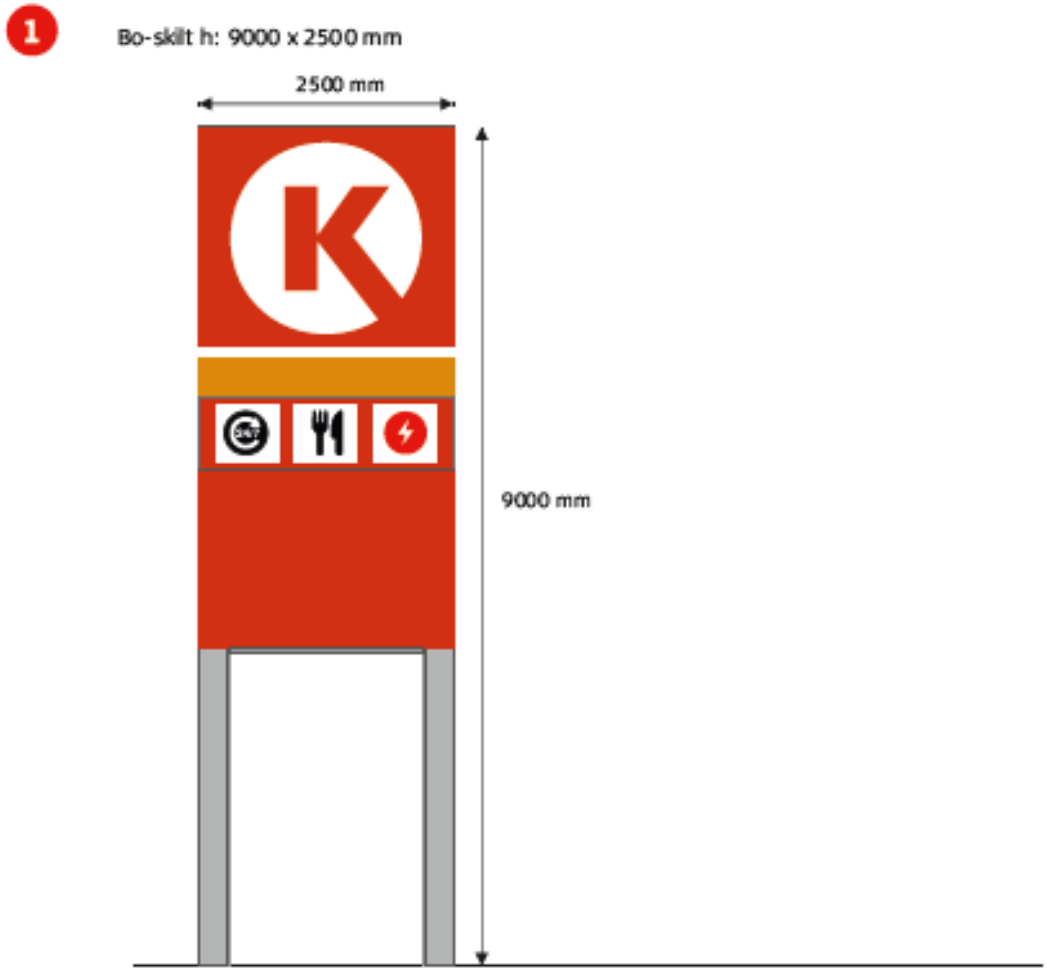
Du har på vegne af Tri-Consult A/S søgt landzonetilladelse til opstilling af en 9 meter høj og 2,5 meter bred reklamepylon med indvendig LED belysning på et statsligt vejareal ved afkørslen til rastepladsen Tappernøje Øst på Sydmotorvejen 383A, 4733 Tappernøje.

Pylonen erstatter en eksisterende reklamepylon, som står i tilknytning til tankstationen. Den nye pylon opføres med to hovedsøjler, der udgør den overordnede konstruktion af pylonen, samt mindre stålprofiler, der sikrer fastgørelsen af skiltningen. Det ansøgte informerer om åbningstider, bespisning og ladestation ved Cirkle K.

Pylonen ønskes opført på græsrabatten imellem frakørselsrampen og Sydmotorvejen. Det ansøgte er placeret ca. 15,9 meter fra vejkant ved frakørselsrampen nr. 30-4. Den er ligeledes placeret ca. 16,4 meter fra motorvejen med nødspor indberegnet. Dens afstand til tankstationen er ca. 43,7 meter, som vist på situationsplanen fra ansøgningsmaterialet herunder:

Projektet har undervejs ændret placering for at mindske påkørselsfaren omkring pylonen, ved at centrere placeringen længere inde i græsrabatten og langt tættere på rastepladsanlægget end først ansøgt.

Tegninger og situationsplan fra ansøgningsmaterialet er vist nedenfor:



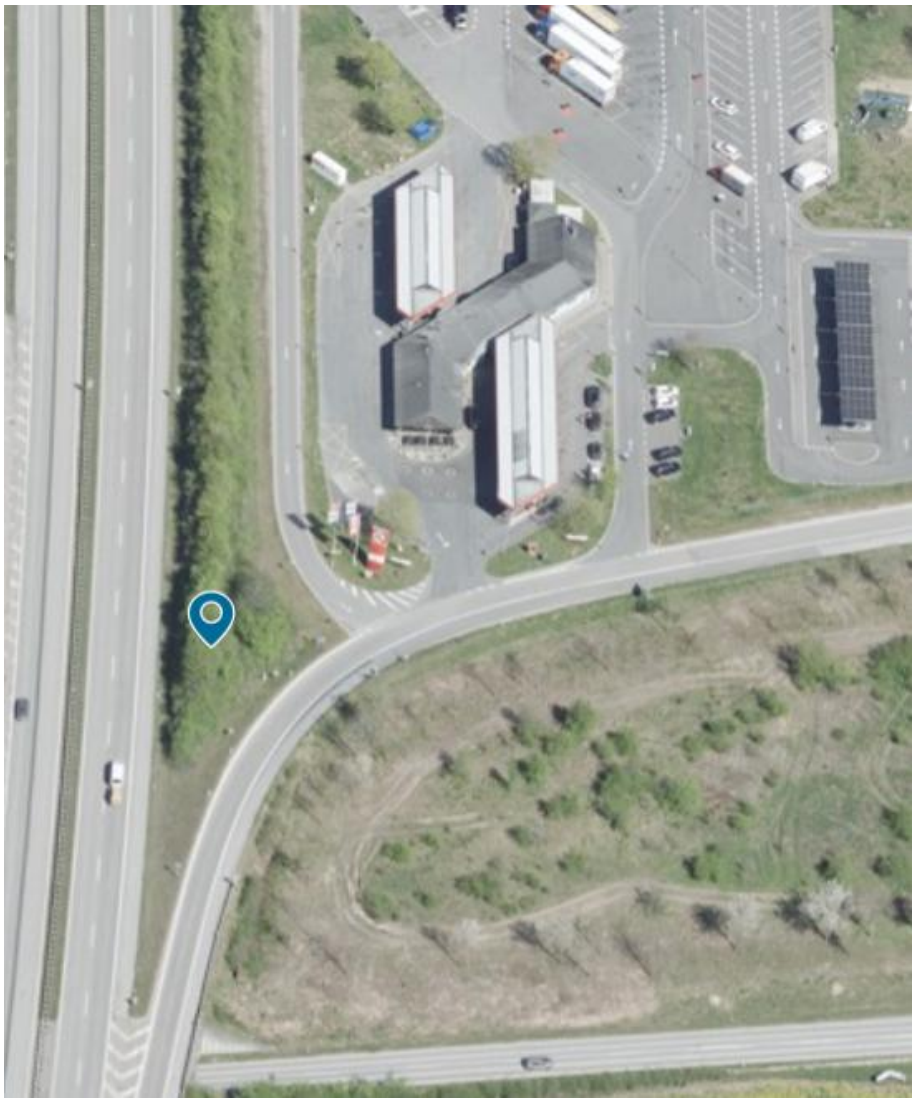
Tegning af pylonen og dets størrelsesmål.



Situationsplan fra ansøgningsmaterialet, der viser den ansøgte placeringen af pylonen.

Placering

Pylonen er beliggende jf. BBR registreret som en ca. 256 ha stort offentligt vejareal, der er beliggende i landzonen, frit i det åbne land.



Skråfoto set fra syd, med den omtrentlige, ansøgte placering vist med blå pointer. Fra Klimadatastyrelsen 2025.

Sydmotorvejen 383A ligger i landzone ca. 628 m øst fra større by og ca. 11,7 og nordvest fra Næstved.

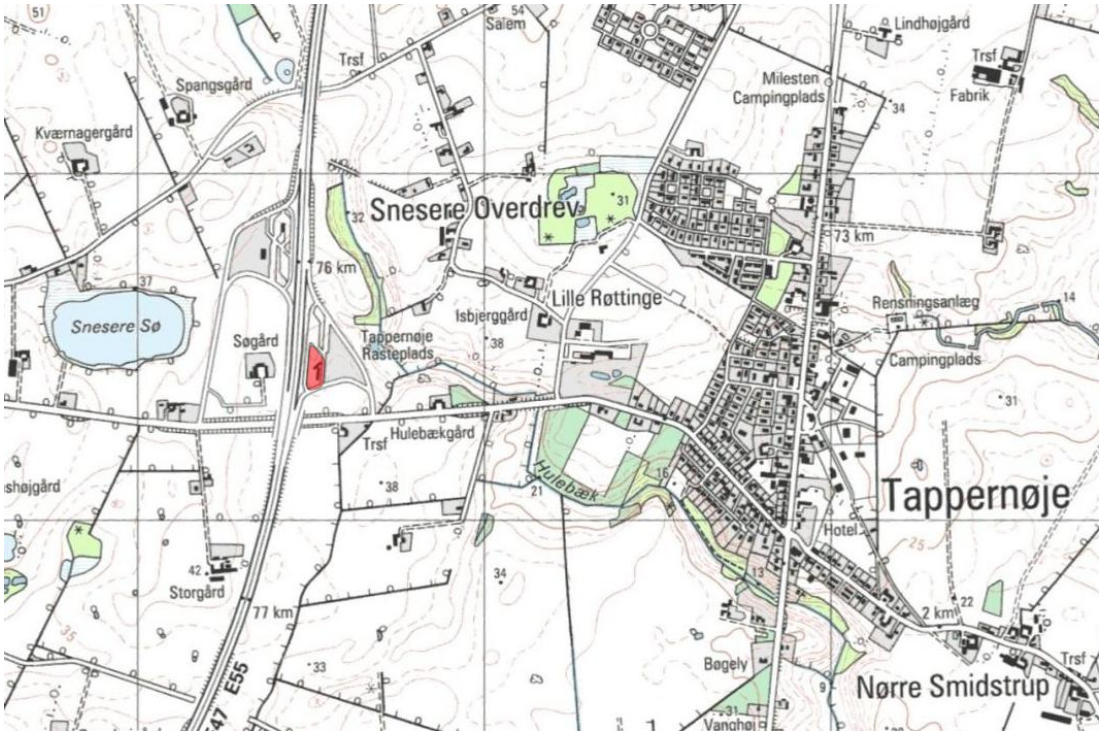
Det ansøgtes placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Luftfoto fra 2025 med indtegnet matrikelskel der, hvor pylonen skal placeres.



Luftfoto fra 2025. Den ønskede placering af pylonen er uden for vedtagne kommuneplanrammer. Derfor er pylonen ikke omfattet af den overordnede planlægning for by og erhvervsområder.



Den ansøgte reklamepylon ønskes opstillet ved afkørslen til rastepladsen Tappernøje Øst, der ligger i landzone, frit i det åbne land, ca. 750 meter vest for Tappernøje.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

I området er der registreret et areal, der er V1-kortlagt i forhold til Jordforurening ved tankstationen. Vidensniveau 1 betyder, at der er konkret viden om aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Matriklen pylonen opføres på, ligger uden for det jordforurenede område. Men den eksisterende pylon, som skal nedrives ligger inden det V1-kortlagt areal og kræver formentlig en § 8- tilladelse efter jordforeningsloven.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Pylonen ligger i en afstand af ca. 3,6 km sydøst for det nærmeste Natura 2000-område, N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund

Det er vores vurdering, at tilbygningen ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt pga. afstanden til disse områder.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis pylonen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning eller ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med projektet, så vurderes det, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er ingen vandhuller eller vådområder tæt på ejendommen, og projektet ønskes opført på et græsareal, der klippes jævnligt. Vi vurderer derfor, at det pylonen ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

I det aktuelle område er det muligt at finde lokaliteter, der er egnede som yngle-, leve- og rastesteder for markfirben. Markfirben foretrækker solvendte skråninger med veldrænede, løse jordtyper og sparsom bevoksning. Da det ansøgte etableres på et hidtil klippet græsareal, vurderes projektet ikke at påvirke markfirbens levesteder.

På den ansøgte placering for pylonen er der mulig forekomst af markfirben, da arten er fundet ca. 60 meter syd for på vejskråningen på Sneserevej. Kendetegnende for markfirbens yngle- og rasteområder er tørre og varme lokaliteter, såsom solvendte skråninger med veldrænende, løse jordtyper og sparsom bevoksning. Den ansøgte placering for pylonen indeholder ikke egnede levesteder for arten, da det ansøgte placeres på et fladt og kortklippet græsareal omgivet af trafik. Det er derfor vores vurdering, at pylonen ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for markfirben negativt.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 280 meter vestsydvest fra det målsatte vandløb Hulebæk. Der er en vandløbsforgrening i Hulebæk til et andet målsat vandløb, Sørende, ca. 245 meter syd fra pylonen. Sørende løber ud i en privat sø ca. 374 meter østsydøst fra det ansøgte. I nærheden af

Hulebæk er der en sø, som ligger ca. 240 meter vestsydvest fra pylonen. Det ansøgte ligger også i en afstand af ca. 4 km vest for det målsatte kystvand Præste Fjord.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til Hulebæk, Sørende, Præste Fjord og de to søer.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløbene og søerne væsentligt – eller dettes mulighed for at bevare og opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis pylonen kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området og projektet medfører ikke ændret arealanvendelse, der resulterer i mere blottet jord, sprækkedannelse m.m.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, da nærmeste naboejendom ligger ca. 104 meter væk. Vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Pylonen er vurderet af vejdirektoratet som omfattet af undtagelsesbestemmelsen om virksomhedsreklamer i det åbne land jf. naturbeskyttelseslovens § 21.
- Det vurderes af vejdirektoratet, at pylonen er placeret i tilknytning til rastepladsanlægget og ikke virker dominerende i landskabet. De vurderer også, at pylonens placering ikke længere udgør påkørselsfare grundet ændringer i projektet.
- Pylonens størrelse og dens belysning vurderes med de stillede vilkår om at belysningens lysstyrke skal kunne reguleres efter lysforholdene i døgnet, og ikke at være til gene for omkringboende og forbipasserende.
- Udskiftning af pylonen strider ikke imod de øvrige, natur- og miljømæssige hensyn, som byrådet skal varetage.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis I vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis I finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Man er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom man har fået en udtalelse.

Opdager I en forurening ved arbejdet, skal I kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Virksomhedsreklamer i det åbne land jf. naturbeskyttelseslovens § 21.

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **den 4. december 2026.**

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Sibothini Sithamparanathan

Landzonesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsraadet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk