

**Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata**

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.næstved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
27.11.2025

Sagsnr.
25-018254

Sagsbehandler
Susanne Outzen

Direkte telefon
5588 6020

Mail
susout@naestved.dk

**Landzonetilladelse til opsætning af et jordbaseret solcelleanlæg på
Kirkevej 33, 4171 Glumsø**

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til opsætning af et jordbaseret solcelleanlæg bestående af en række med en bredde på ca. 15 meter på matr.nr. 8c Sandby By, Sandby beliggende på Kirkevej 33, 4171 Glumsø.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- Der etableres afskærmende beplantning øst for solcelleanlægget i en højde af mindst 2,5 meter.
- Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter eller fortsætte med den eksisterende beplantning på ejendommen, så det falder ind i det omgivende naturlandskab.
- En tilsvarende afskærmende beplantning skal etableres umiddelbart ved solcelleanlægget, hvis den eksisterende læhegn mod naboskellet i syd og vest fjernes, ligesom det eksisterende læhegn mod nord skal bevares - så længe solcelleanlægget er opstillet.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet **den 26. december 2025**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.



Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi det jordbaserede solcelleanlæg vil placeres i et jordbrugsområde som, med vilkår om afskærmende beplantning efter få år, vil opleves som stående indenfor egen afgrænset have.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **fredag den 28. november 2025**.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Kirkevej 33, 4171 Glumsø ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har søgt om etablering af et solcelleanlæg til produktion af strøm til egen ejendom på matr.nr. 8c Sandby By, Sandby beliggende på Kirkevej 33, 4171 Glumsø.

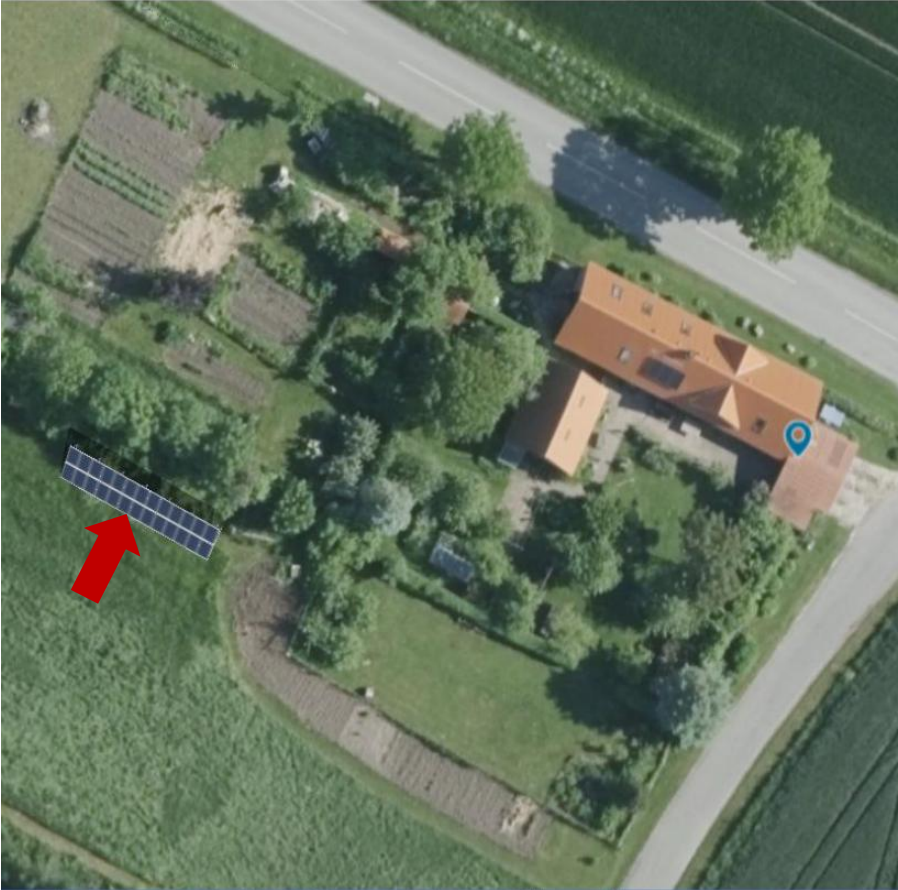
Solcelleanlægget består af 2x13 stk. paneler på ialt ca. 15 meter i længden og opsættes om vist på nedenstående illustrationer fra ansøgningmaterialet.

Anlægget har en højde på ca. 2,5 meter.

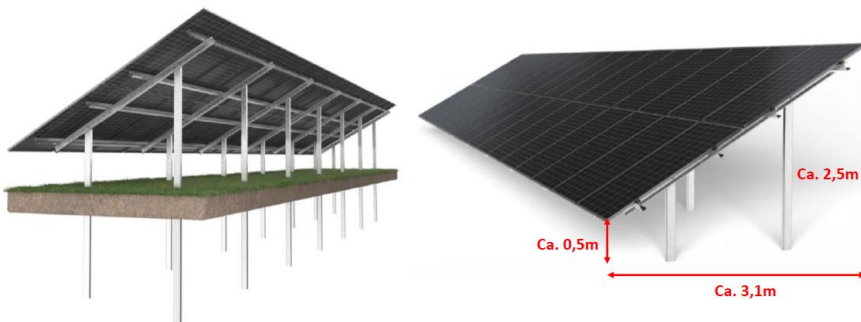
Du skriver i ansøgningen, at I har valgt denne placering af hensyn til jeres jordvarmeanlæg, og da det her ikke vil være synligt for naboer. Anlægget har I placeret, så det er omgivet af levende hegn og imellem to hestefolde.

I vil plante afskærmende beplantning mod øst, så anlægget ikke kan ses fra offentlig vej eller naboer.

Afstanden fra solcelleanlæg til nærmeste bygning/stald er ca. 25 meter.



Luffoto af ejendommen med placering af solcellerne markeret med rød pil. Fra ansøgningsmaterialet.



Solcelleanlægget består af 2x13 stk. paneler på i alt ca. 15 meter i længden som vist på denne illustration. Fra ansøgningsmaterialet.



Luffoto viser afstanden til nærmeste bygning på ejendommen. Der er ca. 25 meter mellem nærmeste staldbygning og solcelleanlægget. Fra ansøgningsmaterialet.



Fra solcelleanlæggets placering set mod syd. Fra ansøgningsmaterialet.



Fra solcelleanlæggets placering set mod vest. Fra ansøgningsmaterialet.



Fra solcelleanlæggets placering set mod sydøst. Fra ansøgningsmaterialet.



*Solcelleanlæggets placering lige syd for det levende hegn, set mod nord.
Fra ansøgningsmaterialet.*

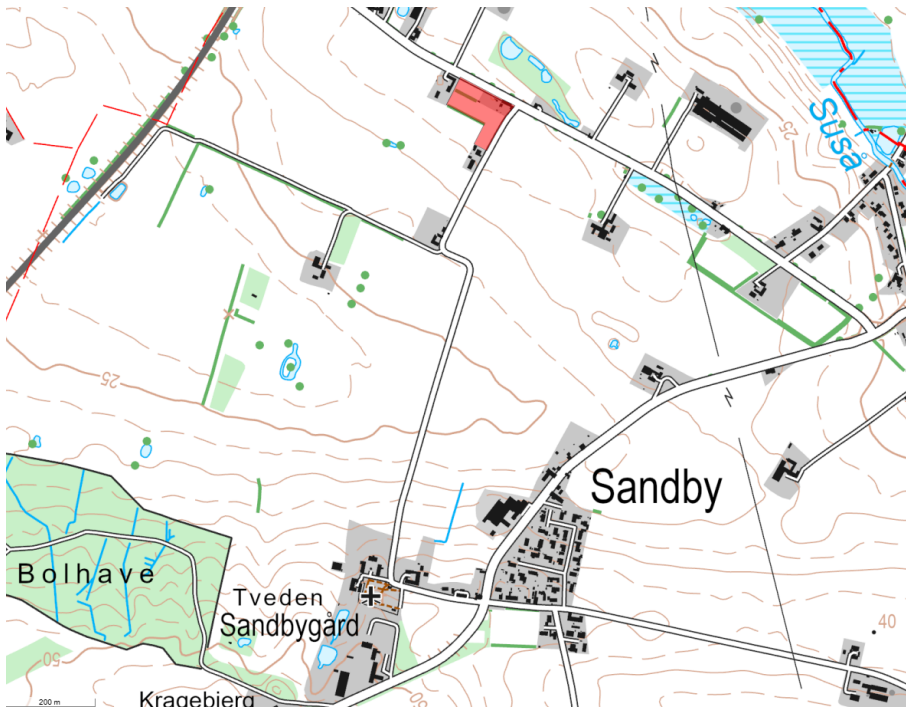


Placering

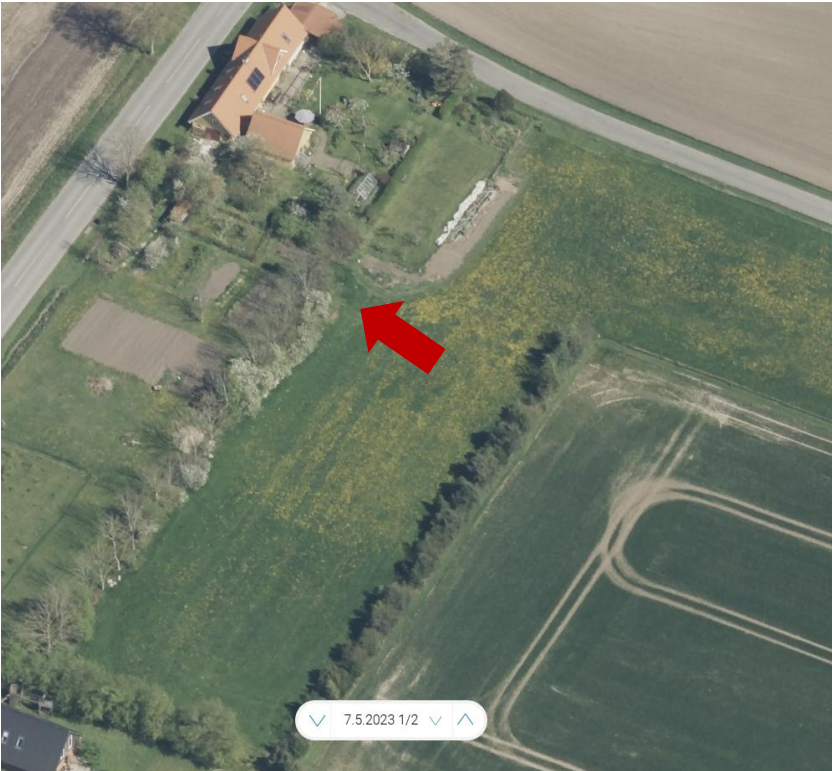
Ejendommen Kirkevej 33, 4171 Glumsø er jf. BBR registreret som et fritliggende énfamiliehus på en 10521 m² stor grund beliggende i landzone i det åbne land.

Kirkevej 33, 4171 Glumsø ligger i landzone ca. 650 meter nordvest for Sandby og ca. 14,2 km nord for Næstved.

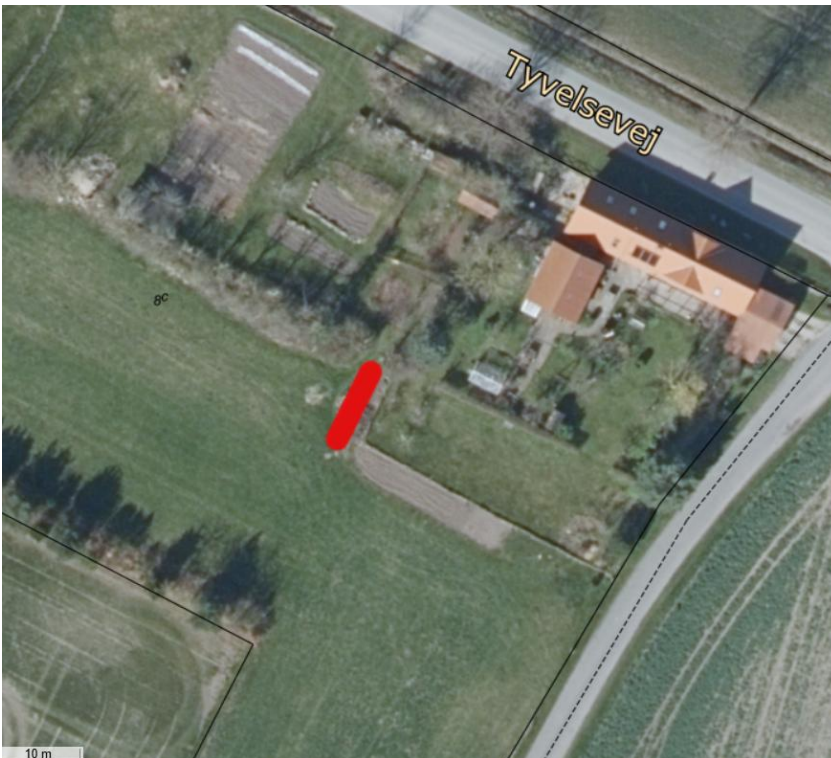
Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



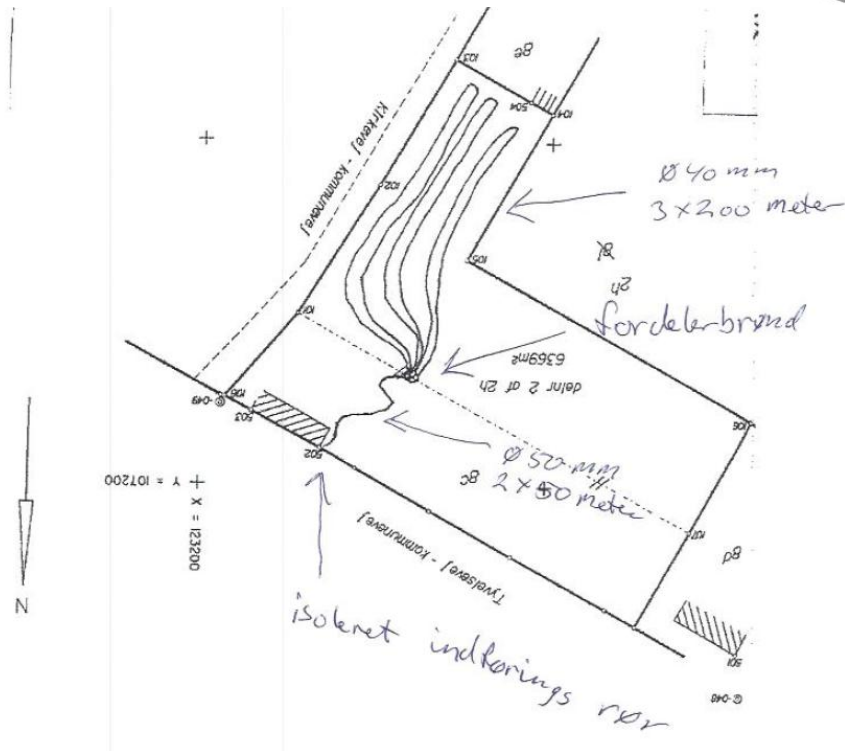
Kirkevej 33, 4171 Glumsø ligger i landzone ca. 650 meter nordvest for Sandby. Ejendommen er vist med rød polygon.



Skråfoto 7. maj 2023 Set fra sydvest. Den omtrentlige placering af solcelleanlægget er vist med rød pil. På de tre sider af anlægget er der eksisterende beplantning, der skjuler anlægget fra offentlig vej og naboerne.



Med afskærmende beplantning mod øst vil solcelleanlægget stort set ikke være synligt fra Kirkevej eller fra naboer. Omtrentlig placering af afskærmende beplantning er vist med rød linie.



På ejendommens sydøstlige del er der lagt et jordvarmeanlæg jf. ovenstående illustration, som viser anlæggets placering. Solcelleanlægget kan derfor ikke placeres her.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Kommunen vurderer, at solcelleanlægget med den afskærmende beplantning ikke vil have indvirkning på områdets landskabelige værdier.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Kirkeomgivelser – fjernvirkning. Formålet med udpegningen er, at sikre oplevelsen af kirken i samspil med landskab og landsbyer ikke forringes.

Kommunen vurderer, at solcelleanlægget givet dets størrelse og højde ikke påvirker oplevelsen af Sandby Kirke.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Solcelleanlægget ligger i en afstand af ca. 600 meter sydvest for det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.



Det er vores vurdering, at det ansøgte pga. projektets størrelse og etablering af afskærmende beplantning ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med etablering af solcelleanlægget, vurderes det, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er vandhuller eller vådområder tæt på ejendommen. Disse ligger på markareler i omdrift. Vi vurderer derfor, at etablering af solcelleanlægget ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 95 meter syd for km fra den nærmeste § 3 beskyttede sø og ca. 600 meter vest for det nærmeste målsatte vandløb, Suså.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til søen og Susåen.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at solcelleanlægget ikke vil forringe tilstanden af vandløbet og søen væsentligt – eller disses mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.



Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at solcelleanlægget ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til, at der i landzonen kan opsættes jordbaseret solcelleanlæg i ejendommens have, til produktion af strøm til egen ejendom. Der kan stilles vilkår om beplantning. Opstillingen skal ske så det ikke fremstår skæmmende og reflekterende i landskabet og ikke er til gene for naboer.

Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Solcelleanlægget etableres på et areal, der med supplerende beplantning, vil opleves som placeret i afgrænset have omkring bygningskomplekset - og anlægget vil stort set være skjult for omgivelserne.
- Anlægget bruges til produktion af "grøn" strøm til egen ejendom.
- Det ansøgte solcelleanlæg med vilkår om afskærmende beplantning strider ikke mod formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- Det jordbaserede solcelleanlæg ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Solcelleanlægget strider ikke imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage, eftersom anlægget vil placeres i egen have og afskærmes med beplantning ud mod åben mark.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.



Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.



Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævneshuset: www.naevneshuset.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 26. december 2025**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneshuset.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Susanne Outzen

Landzonesagsbehandler, middelalderarkæolog

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk