



SKEL.DK LANDINSPEKTØRER P/S, att. Gitte Lysehøj
Ndr. Stationsvej 14B
4200 Slagelse

Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Lovliggørende landzonetilladelse til etablering af et regnvandsbassin på matr.nr. 9m Ring By, Hammer

Dato
16.12.2025

Sagsnr.
25-032280

Sagsbehandler
Susanne Outzen

Direkte telefon
5588 6020

Mail
susout@naestved.dk

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig lovliggørende landzonetilladelse

Du får lovliggørende landzonetilladelse til etablering af et regnvandsbassin med et volumen på 350 m³ på et ca. 2046 m² stort areal på matr.nr. 9m Ring By, Hammer beliggende på Øbjergvej, 4750 Lundby.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- regnvandsbassinet placeres og etableres, så det fremstår som et naturligt vandhul og tilpasses landskabet.
- regnvandsbassinet tilpasses terrænet med jævnt skrånende bredder (i gennemsnit ikke stejlere end 1:5 og ingen steder stejlere end 1:3).
- regnvandsbassinet får en maksimal dybde af 1 meter.
- der ikke anlægges øer i regnvandsbassinet.
- den opgravede jord kan spredes jævnt ud på dyrkede marker i et lag på maksimalt 0,5 meter, der følger terrænets kurver.
- materialet skal lægges mindst 10 meter fra regnvandsbassinet.
- Næstved kommune skal underrettes, når arbejdet er gennemført.
- det kan ske på 5588 6150 eller natur@naestved.dk

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet **den 16. januar 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.



Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Skal der ændres eller nedlægges dræn i eller udenfor etableringsområdet kræver det en tilladelse fra vandløbsloven. Vandhullet må ikke etableres før, der er givet tilladelse til ændring af dræn. Tilladelse fra vandløbsloven kan ansøges hos vandløbsafdelingen i Næstved Kommune på adressen vandloeb@naestved.dk. Ændrer du et ukendt dræn under etableringsarbejdet, skal du også kontakte vandløbsafdelingen for at få tilladelse til ændring af dræn.

Vi sagsbehandler en ansøgning om udstykning af regnvandsbassinet sammen med pumpestationen. Afgørelse i den sag træffes samtidig med nærværende afgørelse.

Pumpestationen er som et offentligt forsyningsanlæg undtaget krav om landzonetilladelse efter planloven.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi etableringen af pumpestation og regnvandsbassin er i overensstemmelse med Næstved kommunes spildevandsplan og etablering af regnvandsbassiner er til gavn for natur og landskab.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **fredag den 19. december 2025.**

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Matr.nr. 9m Ring By, Hammer beliggende på Øbjergvej, 4750 Lundby ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har på vegne af NK Spildevand A/S søgt om landzonetilladelse til etablering af et regnvandsbassin i tilknytning til en pumpestation.



Du skriver i ansøgningen, at Ring By har tidligere været fælleskloakeret i den vestlige del af byen med fælles trixanlæg med udledning til eksisterende dræn. Ring By er efterfølgende blevet separatkloakeret i den vestlige del som før var fælleskloakeret, og den østlige del er blevet spildevandskloakeret.

I forbindelse med separatkloakeringen skal det fælles trixanlæg nedlægges, og der skal etableres et regnvandsbassin inden udløb til eksisterende dræn. Se nedenstående tegning fra ansøgningsmaterialet.

Forudsætningerne for udledningen efter bassinet til eksempelvis dræn er aftalt med Vandløbsmyndighed og Spildevandsmyndighed (Søren Madsen og Birgitte Jensen d. 13/11 2020) til 2 l/s/ha.

Spildevandet fra Ring By pumpes via en pumpestation i Ring By til Hammer og videre gennem det eksisterende system til Næstved centralrenseanlæg.

Regnvandsbassinet udformes med dykket udløb mellem for- og hovedbassin, samt hovedbassin og udløb til eksisterende dræn, for optimal rensning inden udledning.

Regnvandsbassinet placeres på det laveste sted, tæt på ledningsanlægget og eksisterende udledningspunkt, på marken matr. 9m, Ring By, Hammer, hvor det var muligt at indgå en aftale om erhvervelse af areal. Den del af marken NK Spildevand har erhvervet til regnvandsbassin, var i forvejen et lavt punkt der besværliggjorde dyrkning af jorden i perioder. Derved fremstår regnvandsbassinet som et naturligt vandhul, tilpasset landskabet.

Regnvandsbassinet er dimensioneret med et volumen på 350 m³ for at opfylde krav om tilbageholdelse af overfladevand fra oplandet med en udledning på 2 l/s/ha.

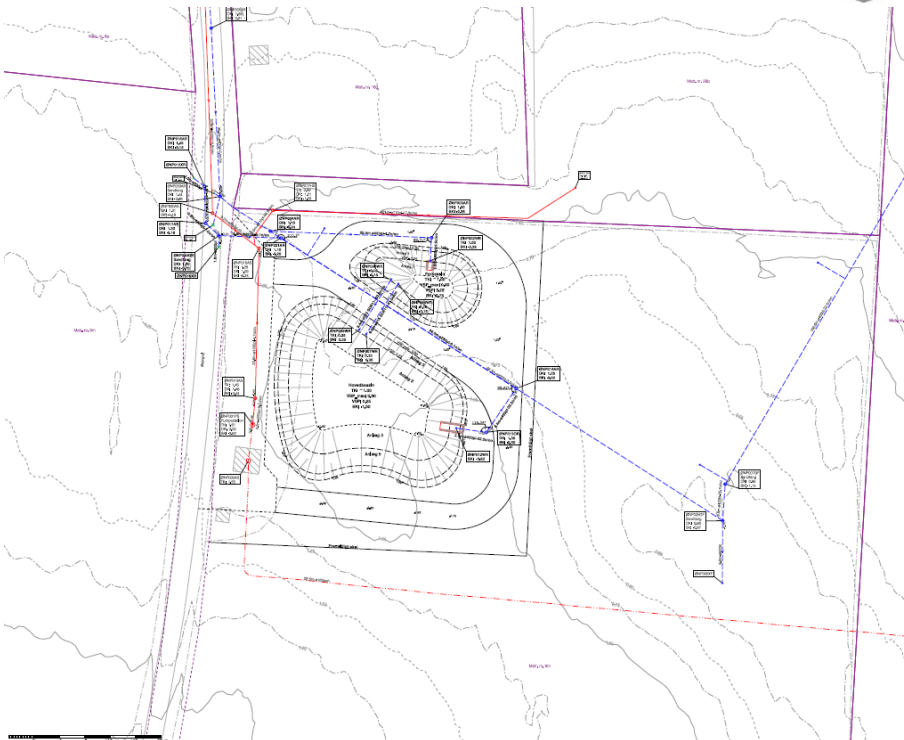
Den fortrængte jord bortskaffes, og der etableres ikke jordvolde, men der terrænreguleres under den maksimalt tilladte 0,5 meter for at sikre, at vandet ikke løber ud af bassinet og ud på den private mark.

Regnvandsbassinerne etableres med bløde former og permanent vandspejl på minimum 1 meters dybde.

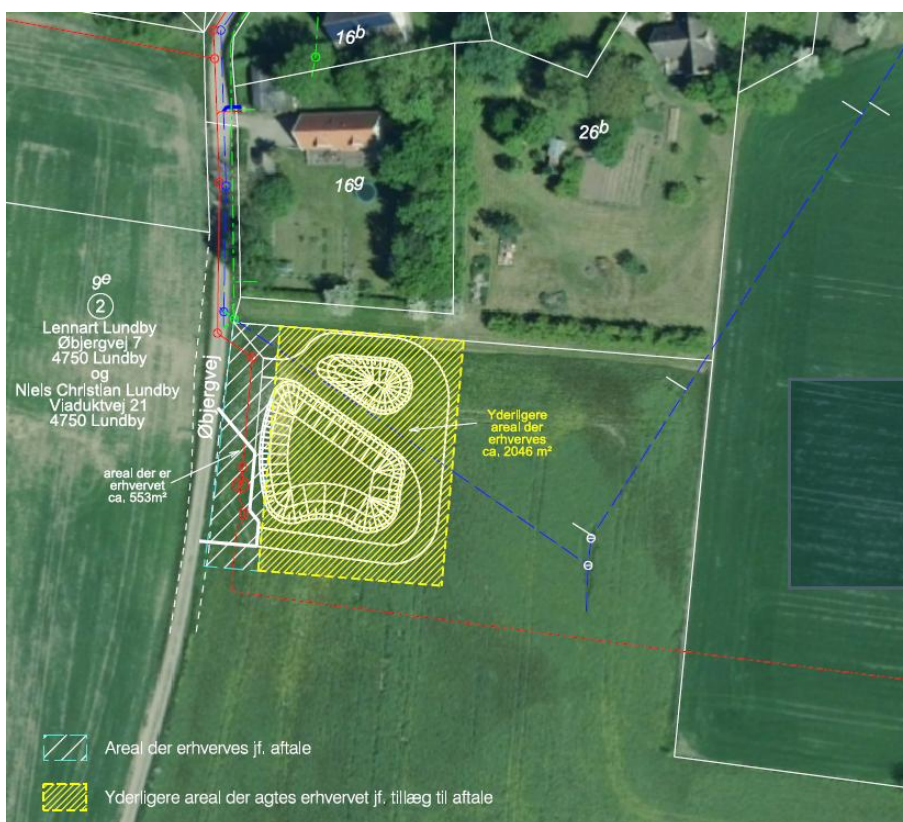
Bassinerne etableres med en hældning på 1:3, undtaget den sydlige side af hovedbassinet som udformes med en hældning 1:5 for at tilgodese den grønbrogede tudse, som er observeret i området (Der er et vådområde 250 meter sydøst fra bassinet).

Der etableres kørefast grusplads foran ved pumpestationen og mellem bassinerne for den fremtidige drift, resten af arealet fremstår grønt.

Tegning og situationsplan fra ansøgningsmaterialet ses nedenfor.



Detailplan ved pumpestation og regnvandsbassin. Fra ansøgningsmaterialet.



Situationsplan. Fra ansøgningsmaterialet.

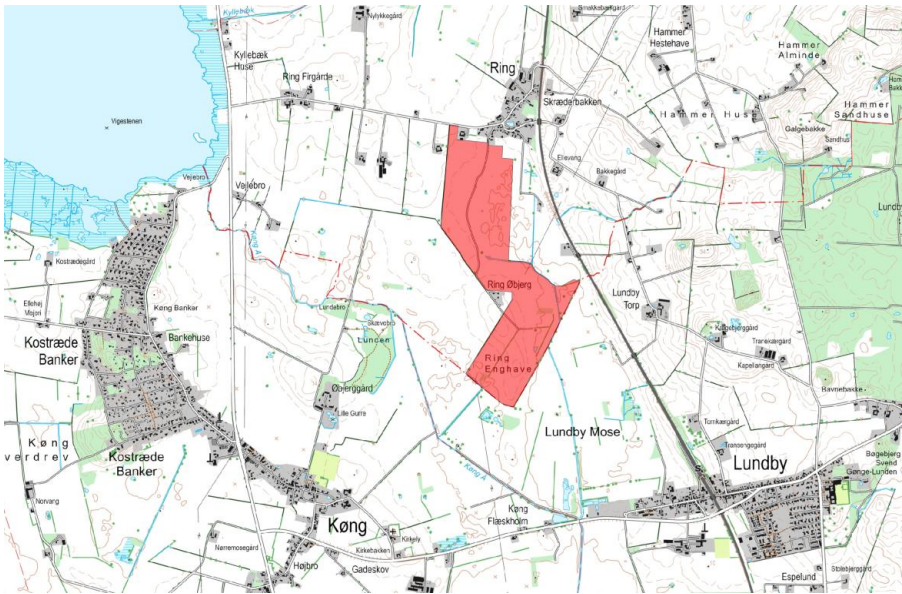


Placering

Ejendommen matr.nr. 9m Ring By, Hammer har et grundareal på ca. 79,83 ha og er beliggende i landzone i det åbne land umiddelbart sydvest for den afgrænsede landsby Ring.

Matr.nr. 9m Ring By, Hammer ligger i landzone ca. 8 km syd for Næstved.

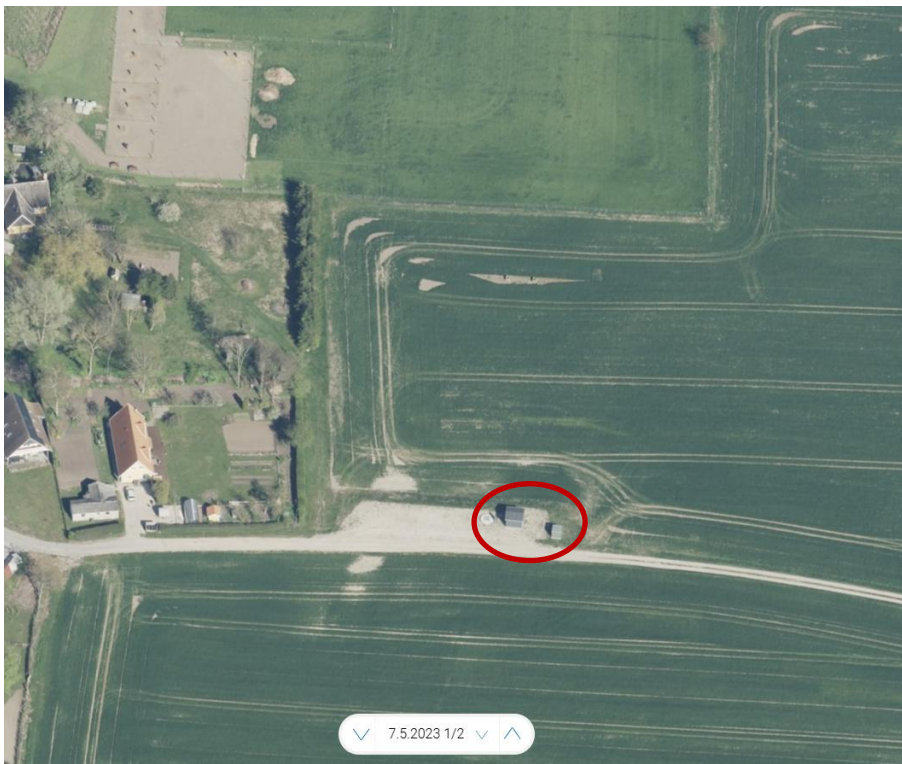
Ejendommens og projektet placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Ejendommen matr.nr. 9m Ring By, Hammer ligger lige syd for den afgrænsede landsby Ring, ca. 8 km syd for Næstved. Ejendommen er vist med rød polygon.



Projektets placering lige syd for Ring er markeret med rød stjerne.



Skråfoto af areal set fra vest d. 7. maj 2023. Pumpestationen, der er etableret, er markeret med rød cirkel. Regnvandsbassinet placeres lige øst herfor. Nord er til venstre i kortet. Kilde: Klimadatastyrelsen.



Af luftfoto 2025 fremgår det, at regnvandsbassinet allerede er etableret.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

Kommunen vurderer, at et regnvandsbassin ikke er i strid med denne udpegning og desuden vil øge områdets værdi som naturområde.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 1,6 km øst for det nærmeste Natura 2000-område, N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde.

Det er vores vurdering, at regnvandsbassinet pga. afstanden og dets karakter ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.



Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med projektet, så vurderes det, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er ingen vandhuller eller vådområder tæt på ejendommen, og projektet ønskes opført på et græsareal, der klippes jævnligt. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke har en væsentlig indvirkning på paddeerne eller deres levesteder.

I det aktuelle område er det muligt at finde lokaliteter, der er egnede som yngle-, leve- og rastesteder for den grønbrogede tudse. Grønbroget tudse er en art som foretrækker dynamik og godt kan lide de steder som 'roder lidt'. Den er knyttet til varme, lysåbne lokaliteter der helst indeholder elementer med sprækker eller lign. som den kan gemme sig under, såsom byggepladser og områder med sten og sparsom vegetation. Den har brug for lavvandede vandhuller til at yngle.

Det er vores vurdering, at en etablering af det ansøgte regnvandsbassin på den åbne mark vil tilføje mere dynamik til området og skabe nye vandhuller, som den grønbrogede tudse forventeligt kan bruge som yngle- og rasteområde. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke eventuelle forekomster af grønbroget tudse i området negativt.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger på et areal, hvor den målsatte kanal, Køng Kanal, løber igennem og ligger i en afstand af ca. 1,9 km øst for den nærmeste kyst, Dybsø Fjord.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af



eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til Køng Kanal eller Dybsø Fjord.

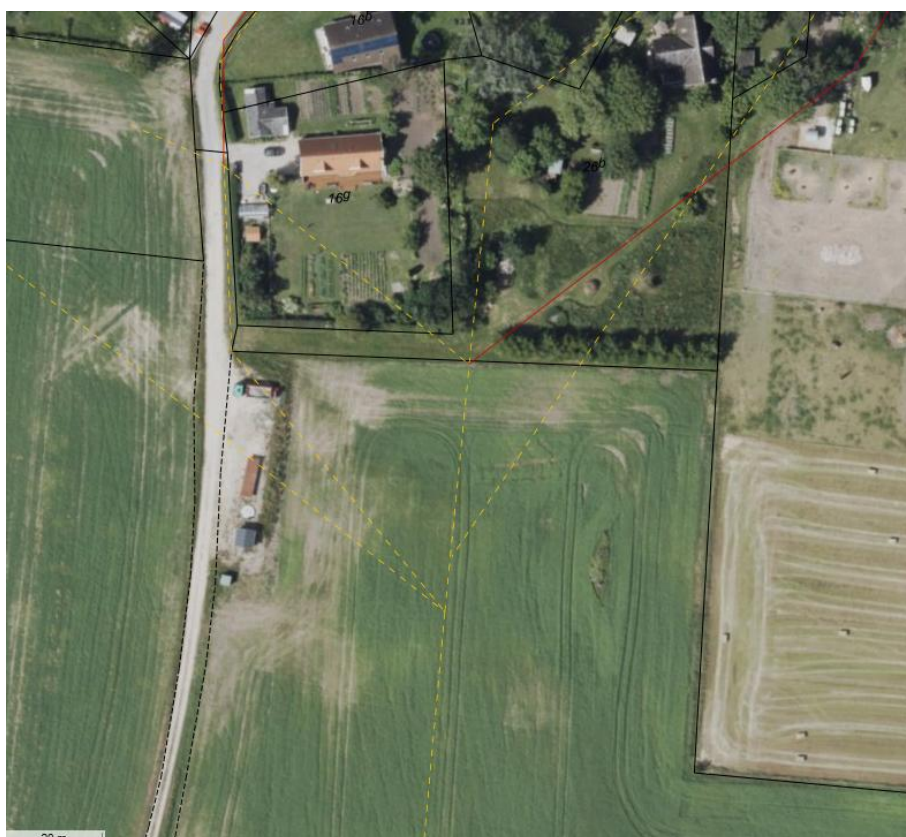
Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet eller kystvandet væsentligt – eller dettes mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at regnvandsbassinet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Der ligger et markdræn under den ansøgte placering ifølge de vejledende oplysninger i kommunens webGIS. Vi gør opmærksom på, at vedligeholdelsen af drænet påhviler den enkelte lodsejer. Hvis I ønsker at ændre markdræn, henviser vi til afsnittet "Andre forhold, du skal være opmærksom på.



Luftfoto 2024. Den omtrentlige placering af markdræn på arealet ses her indtegnet med gule, stiplede linier.



Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til etablering af regnvandsbassiner, minivådområder og lign.

- a. Regnvandsbassiner, minivådområder og lignende bør placeres og etableres, så de fremstår som naturlige vandhuller og tilpasses landskabet.
- b. Der bør tænkes i at kunne bruge regnvandsbassiner til at understøtte rekreative formål, f.eks. i forbindelse med et grønt område.

Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- etableringen af pumpestation og regnvandsbassin er i overensstemmelse med Næstved kommunes spildevandsplan, og etablering af regnvandsbassiner er til gavn for natur og landskab.
- regnvandsbassinet placeres og etableres, så det fremstår som et naturligt vandhul og tilpasses landskabet.
- regnvandsbassinet ikke vil ændre på afvandingen af nabomatrikler.
- etableringen af et regnvandsbassin ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- etableringen af et regnvandsbassin strider ikke imod de landskabelige-, natur- og klimamæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give



museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Etablering af en pumpestation er undtaget krav om landzonetilladelse efter planlovens § 36, stk. 1, nr. 9.

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt



eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 16. januar 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Susanne Outzen

Landzonesagsbehandler, middelalderarkæolog

Kopi er sendt til:

Ejere

NK Spildevand A/S

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk